


Stupeň PD:	Dokumentace pro provádění stavby		 ASET studio architektonická a projekční kancelář ASET studio s.r.o., Tovární 41, 779 00 Olomouc www.asetstudio.cz	
Zprac. DSP / autor:	INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno / Ing. Petr Svoboda			
Vedoucí projektant:	Ing. Jan Turek			
Vypracoval:	Ing. arch. Jiří Burian			
Místo:	parc. č. 1705/1, 1705/41, 1705/47, 1706/1, 1706/3, 1706/4, k.ú. Holice u Olomouce			
Investor:	Univerzita Palackého v Olomouci, Křižkovského 551/8, 771 47 Olomouc		Zak.č.:	1723
Akce:	DOBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE INFRASTRUKTURY PRO PRAKTICKOU VÝUKU NA PŘF UPOL		Datum:	01/2018
			Měřítko:	-
Objekt:	-		Část:	A
Část:	-			
Výkres:	Průvodní zpráva		Výkr.č.:	

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
DOBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE INFRASTRUKTURY PRO PRAKTICKOU VÝUKU
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
parc. č. 1705/1, st.1705/41, 1705/47, st.1706/1, 1706/3, 1706/4, k.ú. Holice u Olomouce [641227]

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
Univerzita Palackého v Olomouci
Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc, IČO: 619 89 592, DIČ: CZ 619 89 592
Odpovědný zástupce: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).
ASET studio s.r.o. Tovární 41, 779 00 Olomouc, IČ/ DIČ: 29459346/ CZ29459346
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.
- Ing. Jan Turek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201578)– ASET studio s.r.o.
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební řešení:	Ing. J. Turek (ČKAIT 1201578) Ing.arch. J. Burian
Konstrukční řešení:	Ing. I. Barvíř (ČKAIT 1201180)
Požárně bezpečnostní řešení:	(viz DSP) Ing. Pavel Skříčka
Zdravotně technické instalace:	M. Pazdera
Vytápění	Ing. L. Kulczycki
Vzduchotechnika:	Ing. L. Kulczycki
Silnoproudá elektrotechnika, hromosvod:	J.Horna
Slaboproud:	Ing. M. Karel
Kanalizace, vodovod	M. Pazdera

A.2. Seznam vstupních podkladů

- a) V průběhu zpracování tohoto projektu (DPS) probíhá stavební řízení na základě dokumentace DSP viz níže.
- b) Projekt pro stavební povolení (DSP) zpracovaný firmou INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
- c) Požadavky investora vznesené v průběhu zpracování PD – viz zápisy z jednání

A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území.
Projekt se týká rekonstrukce stávajícího objektu č.53 a jeho přístavby a stavebních úprav skleníku. Předmětné území se nachází v areálu PřF UP v Olomouci, katastrální území - 641227 Holice u Olomouce.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není památkově ani jinak chráněno. Nenachází se v poddolovaném území, v území s nebezpečím sesuvů půdy, v území s výskytem seizmických jevů. Území se nachází v záplavovém území vodního toku Morava. Dále území nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů.

- c) údaje o odtokových poměrech

Navrhovanou stavbou nedojde k podstatným změnám původního stavu pozemku - odtokové poměry se zásadním způsobem nemění.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr stavebníka je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací ve všech jejích bodech dle Územního plánu Olomouce.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím a územním souhlasem. Na stavbu bylo vydáno ÚR č.124/2008 a územní souhlas č. 393/2016.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb. O obecných požadavcích na využití území. Stavba se nachází v zastavěné části obce Olomouc, na plochách stanovených dle způsobu využití jako ostatní plochy, zastavěná plocha a nádvoří.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato PD respektuje vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury vydané projektové dokumentaci DSP. Stanoviska DOSS a správců sítí jsou součástí dokladové části projektu DSP

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Navržená stavba nevyžaduje žádnou výjimku ani úlevové řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci stavby bude nutné realizovat přípojky kanalizace a dešťové kanalizace. Navazující zpevněné plochy na východní straně objektu jsou řešeny v samostatném projektu. Na západní straně objektu bude objekt provozně propojen s objektem Datového centra (viz samostatná dokumentace: DOBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE INFRASTRUKTURY PRO PRAKTICKOU VÝUKU NA PŘF UPOL, SO 01 – ENERGOCENTRUM – DOSTAVBA SEVERNÍ ČÁST), a stavebně navazovat na objekt Energocentra (viz samostatná dokumentace: DOBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE INFRASTRUKTURY PRO PRAKTICKOU VÝUKU NA PŘF UPOL, SO 02 – ENERGOCENTRUM – DOSTAVBA STŘEDNÍ ČÁST)

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Tab.č.1- pozemky dotčené stavbou, k.ú. Holice u Olomouce [641227]

Parcelní číslo	Druh pozemku (způsob využití)	Vlastník	Výměra dle LV (m ²)
1705/1	ostatní plocha, zeleň	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	17544
st. 1705/41	zastavěná plocha a nádvoří	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	317
st.1706/1	zastavěná plocha a nádvoří	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	993
1706/3	ostatní plocha, jiná plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	302
1706/4	ostatní plocha, jiná plocha	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	205

Tab.č.1.1- pozemky dotčené prováděním stavby inženýrských sítí, k.ú. Holice u Olomouce [641227]

Parcelní číslo	Druh pozemku (způsob využití)	Vlastník	Výměra dle LV (m²)
1705/47	ostatní plocha - ostatní komunikace	Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc	1421

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu a stavební úpravy objektu. Účelem stavby je systémová modernizace výukových prostor 1.PP (RB1) a přístavby 1.NP hlavního objektu 53 (RB2) vč. modernizace skleníku (RB2).

b) účel užívání stavby

Stavbou nedojde ke změně účelu užívání. Stavba slouží jako vysokoškolské zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Pozemky určené pro výstavbu nejsou chráněny podle jiných právních předpisů. Například zákon č.20/1987 Sb. o památkové péči apod. Stavba je umístěna v areálu PřF UP v Olomouci - Holici.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace stavby respektuje veškeré obecné požadavky na výstavbu, zejména pak stavební zákon a příslušné vyhlášky.

Musí být respektovány základní předpisy určené pro všechny druhy staveb realizovaných v České republice. Jedná se především o právní předpis č.183/2016 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s ním spojených prováděcích předpisů.

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č.20/2012 Sb. – o technických požadavcích na stavby v platném znění a vyhlášku č.501/2006 Sb. – o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č.398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovány, popř. uvedeny v následujícím textu. Veškeré podmínky je nutné respektovat a dodržet. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nejsou známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není známo

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Objekt 53

- Zastavěná plocha objektem 53 stávající dle KN. 317 m²
- Zastavěná plocha přístavby (včetně skleníku) 957 m²
- Obestavěný prostor stávající. 2350 m³
- Obestavěný prostor přístavby (včetně skleníku) 4366 m³
- Obestavěný prostor včetně přístavby 6716 m³

- Užitná plocha 1.PP	87,13 m ²
- Užitná plocha 1.NP stávající	257,58 m ²
- Užitná plocha 1.NP přístavby (včetně skleníku)	855,66 m ²
- Užitná plocha 1.NP včetně přístavby	1113,24 m ²
- Počet studentů	25

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Instalovaný el. příkon – mimo skleník	32 kW
Výpočtový el. výkon – mimo skleník	16,7 kW
Instalovaný el. výkon – skleník	302 kW
Vypočtená tepelná ztráta objektu – mimo skleník	10 kW
Vypočtená tepelná ztráta objektu – skleník	315 kW
Roční spotřeba el. energie - mimo skleník	22,8 MWh
Roční spotřeba tepla – mimo skleník	cca 29400 kWh
Roční spotřeba tepla skleníku	cca 1169 MWh
Roční spotřeba studené vody – mimo skleník	450 m ³

Odpady – množství vzniklého odpadu v průběhu stavby bude orientačně spočteno ve výkazu výměr. Z velké části se jedná o staveništní odpad, který vzniká při přípravě staveniště a vlastních stavebních pracích. Likvidace odpadů ze stavební činnosti bude prováděna dle schváleného plánu, dle podmínek stavebního povolení a v souladu se zákonem o hospodaření s odpady. Po uvedení do provozu bude vyprodukovaný odpad komunální likvidován způsobem v místě obvyklém.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Realizace stavby se předpokládá v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby je 03/2018.

Předpokládané ukončení stavby je 09/2019.

k) orientační náklady stavby

budou upřesněny ve výběrovém řízení

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 19.1(RB1) – Stavební úpravy objektu 53(RB1) – část pedologická laboratoř

SO 20 (RB2) – Přístavba obj. 53 a stavební úpravy skleníku (RB2)

Inženýrské objekty:

IO 01/RB1, RB2 – Přípojka kanalizace

IO 02/RB1, RB2 – Přípojka dešťové kanalizace

Provozní soubory:

PS 12 – Skleník RB2 včetně technologického vybavení - samostatná část

PS 13 – Vybavení pedologické laboratoře

V Olomouci: 01/2018
Vypracoval: Ing.arch. Jiří Burian